

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa \_ St-101/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_ BRUMAT-GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Ante Kovačića 17, OIB 14191887242\_

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_15.7.2020.\_ DO\_15.10.2020.\_

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj je u proteklom razdoblju poduzeo sljedeće aktivnosti:

Predložena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku te je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika. Potom je određena prva javna dražba za predmetnih nekretnina. Kako nekretnine na prvoj javnoj dražbi nisu unovčene zakazana je druga javna dražba. **Nekretnine:**

- k.č.br. 1427/7, dvorište, k.č.br.1428/4 dvorište, površine 43 m2, upisano u zk.ul.5590, k.o. Vrapče;
- k.č.br. 1427/8 vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv;

**su na posljednjoj javnoj dražbi s prodane po cijeni od 1 kn.**

#### 1. Dužnik je po punomoćniku sudjelovao u sljedećim postupcima:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu P-4640/2016 - tužitelj je povukao tužbu u ovom predmetu. Spor se vodio radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Nekretnina nije niti evidentirana kao stečajna masa jer je prodana u ovrsi još 2014. godine.

2. Nekretnine u Vrapču – zk.ul. 10860 k.o. Vrapče, k.č.br. 1428/2:

A) Trgovački sud u Zagrebu P-405/2019 - na četiri etaže i to dva parkirna mjesta i dvije garaže (etaža 43. koja predstavlja parkirno mjesto P9, etaža 44. koja predstavlja parkirno mjesto P10, etaža 59. koja predstavlja garažno mjesto G5, etaža 60. koja predstavlja garažno mjesto G6) upisana je predbilježba prava vlasništva u korist Reškovac Maria. Punomoćnici gospodina Reškova dostavili su ugovore i dokaze o plaćanju. Obzirom da je na nekretnini zabilježena ovrha, izdavanje tabularne izjave nema učinka. Stoga su podnijeli tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva. Pošto su nekretnine zaista plaćene, u tom postupku je priznat tužbeni zahtjev, uz uvjet da suprotna strana ne potražuje parnične troškove.

Nekretnine za koje je priznat tužbeni zahtjev:

- 43. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-43, parkiralište u podrumu oznake P-9, površine 6,15 čm, u nacrtu etažiranja označenom plavom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;

- 44. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-44, parkiralište u podrumu oznake P-10, površine 6,10 čm, u nacrtu etažiranja označenom svijetlocrvenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
  - 59. suvlasnički dio: 1,9/1000, etažno vlasništvo E-59, garaža u podrumu oznake G-5, površine 4,70 čm, u nacrtu etažiranja označenom zelenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
  - 60. suvlasnički dio: 1,6/1000, etažno vlasništvo E-60, garaža u podrumu oznake G-6, površine 3,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom smeđom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.
2. Priznat je tužbeni zahtjev P-603/2019 pri Trgovačkom sudu u Rijeci tužitelja Matka Tomasa iz Zagreba, Pešćanska 166 jer je tužitelj u cijelosti platio nekretnine za koje traži utvrđivanje prava vlasništva. Nekretnine za koje je priznat tužbeni zahtjev:
- 57. suvlasnički dio: 2,8/1000, etažno vlasništvo E-57, garaža u podrumu oznake G-3, površine 6,75 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- 27. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-27, parkiralište u podrumu oznake P-5, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče
- 29. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-29, parkiralište u podrumu oznake P-7, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom ljubičastom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče
- 40. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-40, parkiralište u podrumu oznake P-6, površine 6,00 čm, u nacrtu etažiranja označenom sivom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 50. suvlasnički dio: 2,6/1000, etažno vlasništvo E-50, parkiralište u podrumu oznake P-16, površine 6,25 čm, u nacrtu etažiranja označenom ciklama bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.

Na većini navedenih nekretnina upisane su predbilježbe prava vlasništva. Dakle, nekretnine su prodane prije početka stečajnog postupka, no na njima postoje zabilježbe ovrha o čemu detaljno izvještava odvjetnica koja je po nalogu Skupštine vjerovnika opunomoćena za zastupanje dužnika, a čije je izvješće sastavni dio ovog izvješća i priloženo je izvješću.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_15.10.2020.\_ do \_15.1.2021.*

Kako obveze stečajne mase prispjevaju, te je stečajni upravitelj iz vlastitih sredstava platio izradu pečata (180,00 kn) i objavu financijskih izvještaja za 2018. godinu (230,00 kn), a obveza stečajne mase je podmiriti i troškove knjigovodstva (10.000,00 kn), odvjetničke troškove nastale zastupanjem (6.875,00 kn) te troškove javne dražbe (3.600,00 kn) stečajni upravitelj je istekom javne dražbe dužan prijaviti **nedostatnost stečajne mase prema čl. 294. i 295. SZ (NN 71/15, 104/17).**

Osim gore navedenih troškova i obveza, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, a kako nije izvjesno unovčenje imovine, nije ni za očekivati da će prispjeti sredstva od kojih bi stečajni upravitelj bio nagrađen za svoj angažman u ovom postupku. Stečajni upravitelj, mišljenja je da je preostala imovina dužnika neunovčiva. Stoga, **stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine radi donošenja odluke o obustavi stečajnog postupka ili solidarnom namirenju troškova i obveza stečajne mase u iznosu 34.635,00 kn.**

**Iznos od 34.635,00 kn, a koji je minimalno potreban za vođenje stečajnog postupka čine:**

Javna objava financijskih izvještaja	230,00 kn
Izrada pečata	180,00 kn
Odvjetnički troškovi	6.875,00 kn
Knjigovodstvo	10.000,00 kn
Javna dražba i eventualna javna dražba	7.200,00 kn
Zatvaranje računa dužnika	150,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju i nepredvidivi troškovi postupka	10.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>34.635,00 kn</b>

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

---